

# Schrebergarten Verein Coburg Nord e.V. 1909

Rodacher Str. 36, 96450 Coburg, Telefon: 09561-799326 Fax: 09561-790742



---

## Sehr wichtig!

---

Für Bauherren, Entwurfsverfasser, Unternehmer und verantwortliche Bauleiter!

### Vor Abweichung von den den genehmigten Bauplänen wird gewarnt!

Soweit bei den durchzuführenden Baukontrollen Abweichungen von den genehmigten Plänen festgestellt werden, ist die Stadt Coburg in Erfüllung ihrer Aufgabe als Bauaufsichtsbehörde (Art. 78 Abs. 1 BayBO) gezwungen, durch eine Anordnung baurechtmäßige Zustände herzustellen. Hierfür muß für die ergehende Anordnung dem Bauherrn in jedem einzelnen Fall eine Gebühr in Höhe von 15,- bis 1200 Euro ( Eintausendzweihundert EURO ) auferlegt werden.

Daneben kann das baurechtswidrige Verhalten des Bauherrn, Entwurfsverfasser, Unternehmers und verantwortlichen Bauleiters als Ordnungswidrigkeit gemäß Art. 89 Ziff. 7/8/10/17(2) BayBO mit einer Geldbuse bis zu 5.000.000 Euro belegt werden.

### Es lohnt sich also, nur nach genehmigten Plänen zu bauen!

Abweichungen von der genehmigten Bauausführung bedürfen der vorherigen Genehmigung durch die Bauaufsichtsbehörde bzw. dem Schrebergartenverein Coburg Nord. Baubeginnsanzeigen, Fertigstellung des Rohbaus, sowie die Fertigstellung des Bauvorhabens sind mindestens 2 Wochen vorher dem Schrebergartenverein Coburg Nord anzuzeigen!

**Der Vorstand**

# Schrebergarten Verein Coburg Nord e.V. 1909

Rodacher Str. 36, 96450 Coburg, Telefon: 09561-799326 Fax: 09561-790742



## Vorschriften für den Bau von Gartenlauben!

In Zusammenhang mit dem Bauantrag.

Gartenlauben sind nach dem Bundes-Kleingartengesetz genehmigungspflichtig.

Anträge sind im Büro des Vereins zu erhalten, der nach Prüfung der Unterlagen die Baugenehmigung erteilt oder ablehnt.

**Der Pächter und Bauherr verpflichtet sich durch seine Unterschrift, dass alle Vorschriften genau eingehalten werden.**

1. Die Größe der Gartenlaube mit überdachtem Freisitz, Geräteraum u. Toilette darf nicht größer als **24,00 qm** und die Höhe nicht mehr als **3,50 m** betragen.
2. Der Abstand von der Laube zu den Gartengrenzen muß jeweils 0,60m betragen.
3. Als Fundament können Streifenfundamente, eine Betonplatte oder Beton-Hohlblocksteine verwendet werden, die sich auch für die Verankerung der Laube gut eignen.
4. Die Außenseiten sind mit Holz zu verkleiden und in den Handelsüblichen, wetterfesten Lasuren zu streichen.
5. Flachdächer sind nicht erlaubt ( laut Bauamt der Stadt Coburg), es werden nur Satteldächer genehmigt.
6. Eindeckung: **Verboten** sind Glasdächer, lichtdurchlässige Kunststoffplatten, Asbesthaltige Materialien.z.B.Eternitwellplatten.  
**Zulässig** sind: Bitumenpappe, Schindeln u. Bitumenwellplatten in den Farben, grau, grün und rotbraun. Nach entsprechend tragfähiger Dachkonstruktion können Dachziegelsteine verwendet werden.
7. Der Dachüberstand soll seitlich und rückseitig 0,20m und an der vorderen Giebelseite 0,50m betragen.
8. Für den Aufbau sind Kanthölzer 8 x 8 cm und Nut u. Federbretter (Rauhspund) am besten geeignet.

Unterschriften:

Vorsitzende(r).....Pächter GartNr.....Bez.....

# Schrebergarten Verein Coburg Nord e.V. 1909

Rodacher Str. 36, 96450 Coburg, Telefon: 09561-799326 Fax: 09561-790742



## Antrag für eine Baugenehmigung:

Neubau einer Gartenhütte:  Anbau an einer Gartenhütte:

**Pächter und Bauherr:**

Name: \_\_\_\_\_ Gartnr./Bez.: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

Nachbar 1: Gartnr. \_\_\_\_\_ Nachbar 2: Gartnr. \_\_\_\_\_

Planfertiger: \_\_\_\_\_ Bauabnahme: \_\_\_\_\_




# Schrebergarten Verein Coburg Nord e.V. 1909

Rodacher Str. 36, 96450 Coburg, Telefon: 09561-799326 Fax: 09561-790742



## Antrag für eine Baugenehmigung:

Neubau einer Gartenhütte:  Anbau an einer Gartenhütte:

Pächter und Bauherr:

Name: \_\_\_\_\_ Gartnr./Bez.: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

Nachbar 1: Gartnr. \_\_\_\_\_ Nachbar 2: Gartnr. \_\_\_\_\_

Planfertiger: \_\_\_\_\_ Bauabnahme: \_\_\_\_\_

① Ansicht 1 (Front elevation)

② Ansicht 2 (Side elevation)

③ Ansicht 3 (Perspective view)

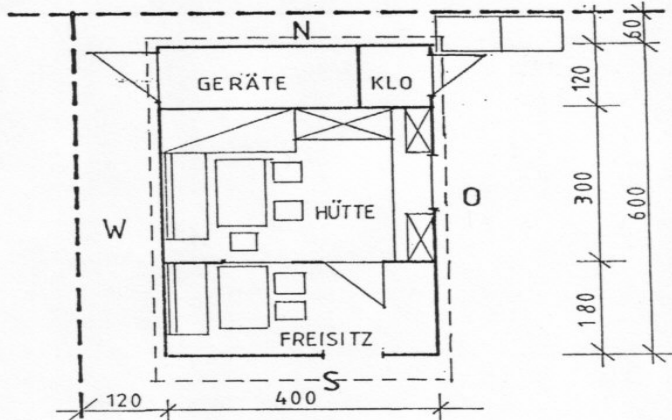
④ Ansicht 4 (Side elevation with dimensions)

M. 1:100

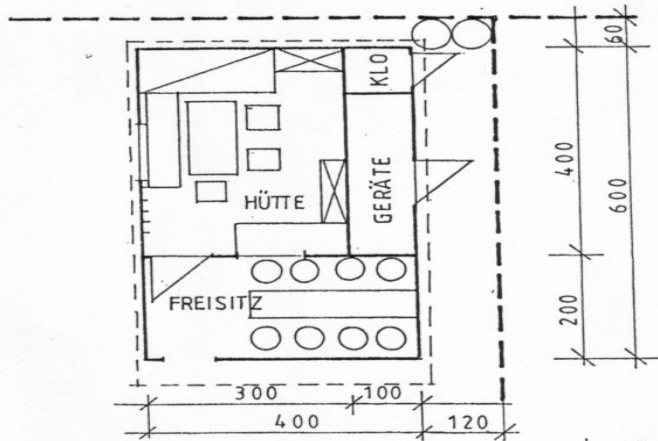


# Schrebergarten Verein Coburg Nord e.V. 1909

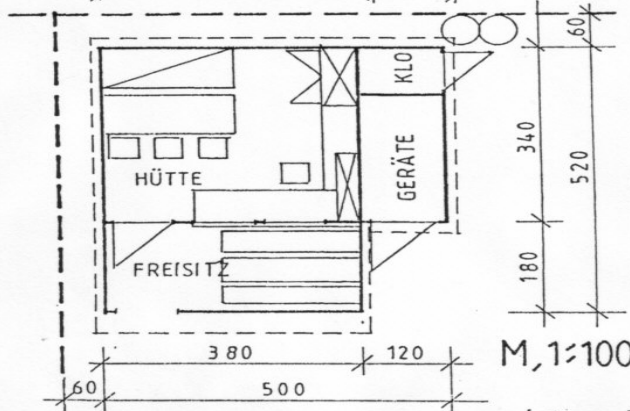
Rodacher Str. 36, 96450 Coburg, Telefon: 09561-799326 Fax: 09561-790742



TYP 1 24 m<sup>2</sup>



TYP 2 24 m<sup>2</sup>



TYP 3 23.8 m<sup>2</sup>

